OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAZAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220609681160314437 **Nro Matrícula: 276-11675**

Pagina 1 TURNO: 2022-276-1-1372

Impreso el 9 de Junio de 2022 a las 11:23:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 276 - SALAZAR DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: ARBOLEDAS VEREDA: CINERA
FECHA APERTURA: 03-06-2022 RADICACIÓN: 2022-276-6-199 CON: ESCRITURA DE: 29-04-2022
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARMENIA LOTE 5 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 41, 2022/04/29, NOTARIA UNICA ARBOLEDAS. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS

SE TRANSCRIBEN LOS LINDEROS Y SE INCLUYE AREA DANDO CUMPLIMIENTO A LA INST. ADTVA 01 DEL 13/04/2016 SNR Y RESOL. CONJUNTA IGAC 1101 Y SNR 11344 DEL 31/12/2020 ART 11 PROFERIDA POR LA SNR Y EL IGAC.
EL BIEN INMUEBLE NACE A LA VIDA JURIDICA CON UN AREA DE 300 HAS, CONFORME A LOS ANTECEDENTES REGISTRALES INSCRITOS.
POR EL NORTE: EN UNA DISTANCIA DE 966.44M CON EL ARMENIA LOTE 4 DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN.
POR EL ORIENTE: EN UNA DISTANCIA DE 700.14M M CON EL PREDIO 00-02-0002-0039-000, EN UNA DISTANCIA DE 1476.43 CON EL PREDIO 0-02-0002-0038-000 Y EN UNA DISTANCIA DE 122.52M CON EL PREDIO 0-02-0002-0168-000
POR EL SUR: EN UNA DISTANCIA DE 621.35M CON EL MUNICIPIO DE CACHIRA, SANTANDER.
POR EL OCCIDENTE: EN UNA DISTANCIA DE 797.36M CON EL MUNICIPIO DE CACHIRA, SANTANDER, EN UNA DISTANCIA DE 994.31M CON EL PREDIO 00-01-0003-004-000 Y EN UNA DISTANCIA DE 1643.87 CON EL PREDIO 00-01-0003-0039-000.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 300 METROS : 0 CENTIMETROS : 0
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO: RESOLUCION 54-051-0018-2001 DEL 22/12/2011 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 2718 DE CUCUTA REGISTRADA EL 20/12/2021 POR RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI , A: JOSE LUIS LIZARAZO VEGA,REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 276-1597 .--SEGUNDO: ESCRITURA 3917 DEL 9/9/2011 NOTARIA TERCERA (3) DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8/11/2011 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ANA MERCEDES CASTILLO DE LIZARAZO, DE: PABLO LIZARAZO BAUTISTA , A: JOSE LUIS LIZARAZO VEGA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 276-1597 .--TERCERO:-ESCRITURA 4691 DEL 20/10/2010 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 16/12/2010 POR COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: CARMEN ALICIA LIZARAZO CASTILLO , DE: PABLO LIZARAZO CASTILLO , DE: DAVID LIZARAZO CASTILLO , A: JOSE LUIS LIZARAZO VEGA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 276-1597. CUARTO: -ESCRITURA 4691 DEL 20/10/2010 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 16/12/2010 POR AUTORIZACION DE ENAJENAR DADA POR EL COMITE DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA. DE: COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION POBLACION DESPLAZADA , A: PABLO LIZARAZO CASTILLO , A: DAVID LIZARAZO CASTILLO , A: CARMEN ALICIA LIZARAZO CASTILLO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 276-1597 . QUINTO:-ESCRITURA 1.207 DEL 4/5/1960 NOTARIA SEGUNDA (2) DE CUCUTA, REGISTRADA EL 20/5/1960 POR COMPRAVENTA DE: BERTA GARCIA DE VELAZCO , A: PABLO LIZARAZO BAUTISTA ,REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 276-1597.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE 5 ARMENIA VEREDA CINERA ARMENIA LOTE 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAZAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220609681160314437 **Nro Matrícula: 276-11675**

Impreso el 9 de Junio de 2022 a las 11:23:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

276 - 1597

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-2018 Radicación: 2018-276-6-366

Doc: ESCRITURA 149 DEL 15-11-2018 NOTARIA SALAZAR DE SALAZAR VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES SOBRE UNA FRANJA DE TERRRENO. ÁREA DE SERVIDUMBRE DE 98.181 METROS CUADRADOS, LOCALIZADA DENTRO DEL CITADO PREDIO Y DESCRITA POR SU SITUACIÓN Y LINDEROS. LA SERVIDUMBRE CONSTITUIDA ES DE CARÁCTER PERMANENTE E IRREVOCABLE, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LA CLAUSULA CUARTA Y DEMÁS CONDICIONES. PROTOCOLIZAN LOS DOCUMENTOS DE LEY. EL PREDIO NACE A LA VIDA JURÍDICA CON UNA SUPERFICIE DE TREINTA HECTÁREAS (30HAS) CONFORME A LOS ANTECEDENTES REGISTRALES INSCRITOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO VEGA JOSE LUIS CC# 1098633419

A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A E.S.P ISA **NIT# 8600166103 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-06-2022 Radicación: 2022-276-6-199

Doc: ESCRITURA 41 DEL 29-04-2022 NOTARIA UNICA DE ARBOLEDAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL LOTE 5 CON UN ÁREA DE 300 HAS .PROTOC. E INSERT PLANOS MAYOR EXTE. / DIVI. LICEN 7 DEL 26/04/2022 DE SUB MATERIAL NOTIFIF. Y EJE 26 ABRIL 2022 CERT USO DE SUELO DEL 12/04/2022.BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO DE CONFORMIDAD CON EL LITERAL B ART 45 LEY 160 DE 1994 EL LOTE SE DESTINARA PARA UN FIN DISTINTO A LA EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LIZARAZO VEGA JOSE LUIS **CC# 1098633419 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SALAZAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220609681160314437 **Nro Matrícula: 276-11675**

Impreso el 9 de Junio de 2022 a las 11:23:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-276-1-1372 **FECHA: 09-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ANTONIO TATOA CACERES